



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم : ٧٢٩٣ / ٤ / ٢ / ١٠
التاريخ : ١٤٣٧ / ٨ / ١٧ هـ
الموافق : ٢٠١٦ / ٥ / ٢٤ م

تعميم إلى البنوك العاملة في المملكة

تحية طيبة وبعد،،،

في ضوء متابعة البنك المركزي الأردني المستمرة للمنتجات والخدمات التي تمنحها البنوك العاملة في المملكة لعملائها، تبين لنا قيام بعض البنوك بمنح تسهيلات بنكية الغاية منها هو (تحسين وتطوير العقار، توحيد الالتزامات الداخلية والخارجية (شراء قروض) أو منح مبالغ نقدية،...)، حيث يتم منح القرض مقابل رهن عقارات سكنية جاهزة وبفترة سداد تزيد عن (٨) سنوات تحت مسميات مختلفة منها: "القرض الشخصي لإعادة تمويل العقارات، قرض تحسين المنزل / Equity Release".

أرجو إعلامكم بضرورة التوقف عن منح عملائكم مثل هذه التسهيلات ضمن المعطيات أعلاه كونها تتعارض والمادة (٩/ب) من تعليمات التعامل مع العملاء بعدالة وشفافية رقم (٢٠١٢/٥٦) تاريخ ٢٠١٢/١٠/٣١، وذلك تحت طائلة المؤيدات القانونية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المحافظ
د. زياد فريز